



Amt: Bauamt  
Datum: 02.07.2024  
Verfasser: Philipp Risch  
Telefon: 07632/ 72-135  
AZ: 632.6

Sitzungs-/Vorlage Nr. VIII / 40 / 2024

## Beschlussvorlage an

Gremium / Beratungsfolge	öffentlich	nichtöffentlich	Sitzung am	TOP-Nr.
Bauausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gemeinderat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17.07.2024	11

### Bauantrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines überdachten Freisitzes und einer Garage auf dem Grundstück Flst-Nr. 1959/0, Schweighofstr. 14, Gemarkung Badenweiler

#### Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss erteilt dem Bauantrag sein Einvernehmen.


#### Sachverhalt:


Für die bereits erteilte Baugenehmigung aus 2021 wurden geänderte Planunterlagen hinsichtlich dem Freisitz und der Garage eingereicht.

#### Beurteilung:

Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB als sonstiges Vorhaben zu beurteilen. Bereits in der Bauausschusssitzung am 08.03.2021 wurde auf den geringen Bachabstand des Freisitzes verwiesen. Durch die geänderte Planung wird der Freisitz nun weiter vom Bach weggerückt. Aus bauplanungsrechtlicher Sicht ist das Bauvorhaben daher zulässig.

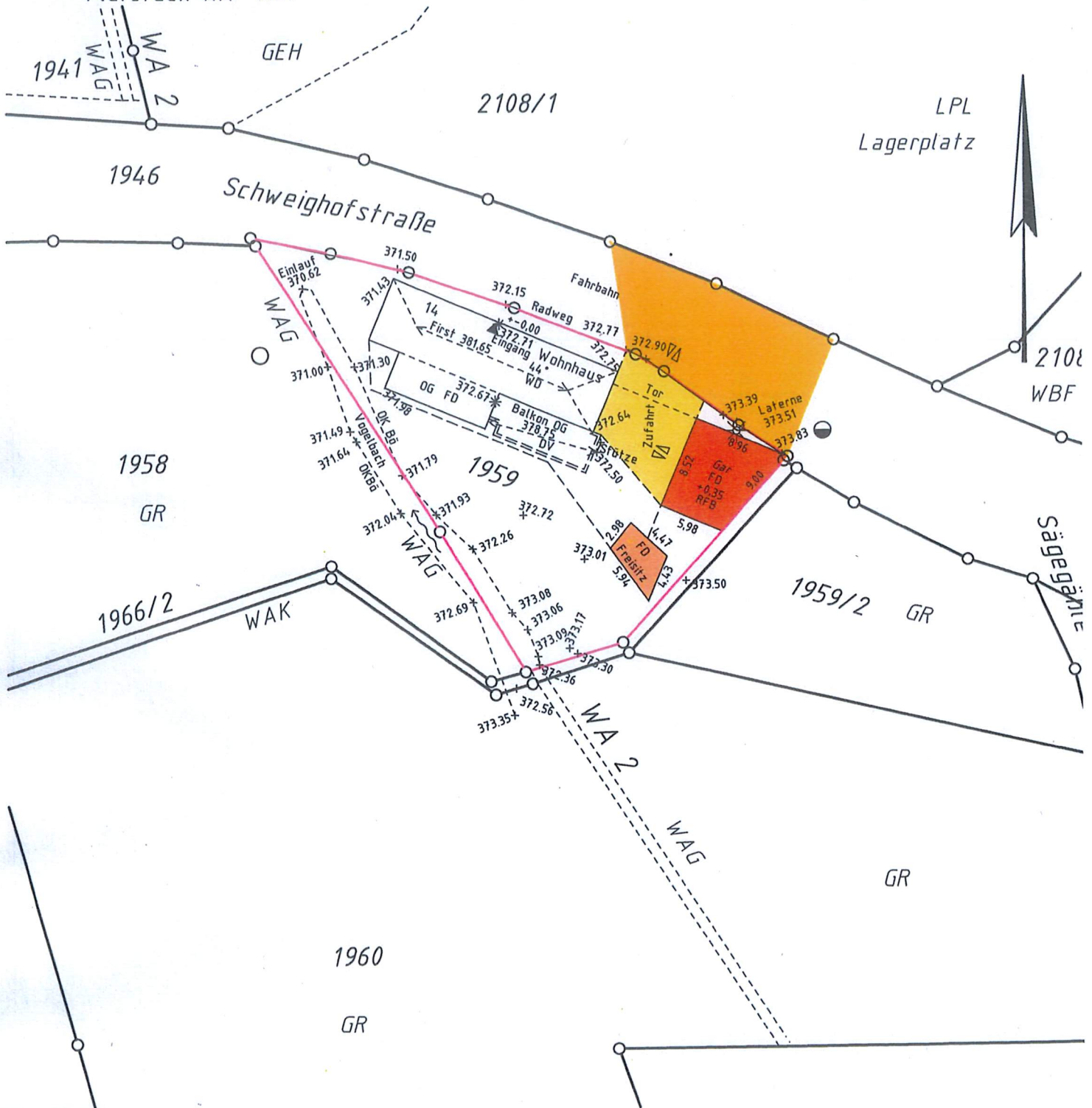
Die Verwaltung empfiehlt, dem Bauantrag sein Einvernehmen zu erteilen.

  
Vincenz Wissler  
Bürgermeister

  
Philipp Risch  
Bauamtsleiter

Landkreis: Breisgau-Hochschwarzwald  
 Gemeinde: Badenweiler  
 Gemarkung: Badenweiler  
 Flurstück Nr.: 1959

Lageplan - zeichnerischer Teil  
 zum Bauantrag § 4 LBOVVO



Pfaffenweiler, den 29.05.2024

Lageplanfertiger :

Sachverständiger nach § 5 (2) LBOVVO B-W

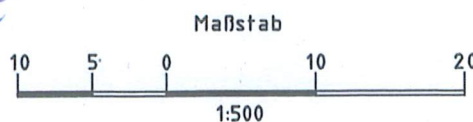
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Martin Eckert

79292 Pfaffenweiler Tel: 07664/60490

Bestätigung § 4 Abs.2 LBOVVO  
 Die Darstellung entspricht dem  
 Liegenschaftskataster,  
 Abweichungen gegenüber  
 dem Grundbuch sind möglich

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Martin Eckert  
 Jahrstraße 2, 79 292 Pfaffenweiler  
 Tel.: 07664/60490  
 info@vermessung-eckert.de

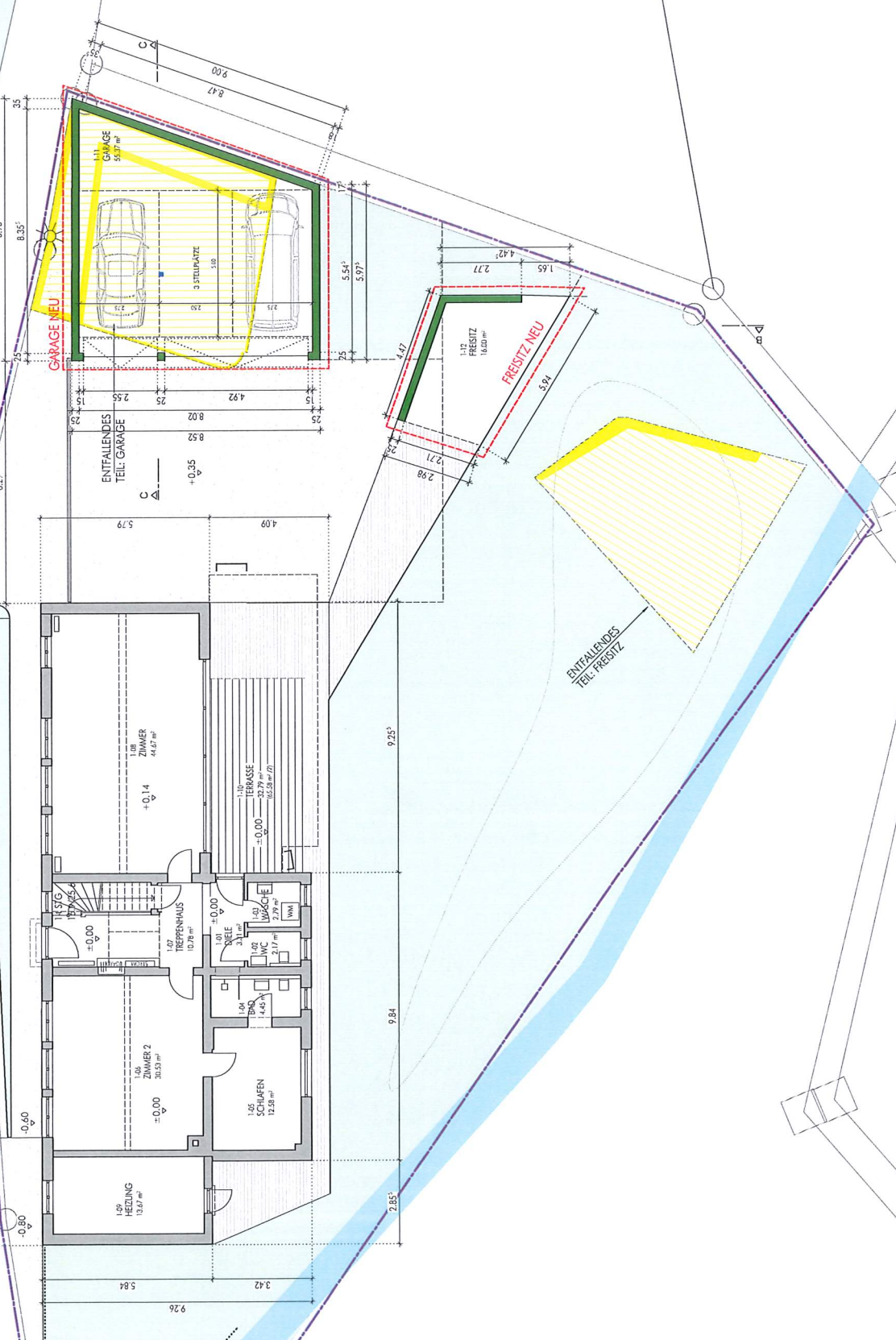




SCHWEIGHOFSTRASSE

GEHWEG

21.94



# BAUANTRAG

GEÄNDERTE AUSFÜHRUNG  
ZU AKT.Z. 21008



### PLANLEGENDE

- █ MAUERWERK
- █ BETON
- █ HOLZKONSTRUKTION
- █ STAHLKONSTRUKTION
- █ WÄRMEDÄMUNG
- █ GEFÄHRLICHE TEILE
- █ ENTFALLENDE TEILE

### BAUVORHABEN

MODERNISIERUNG UND UMBAU EINES WOHNGEBÄUDES,  
ABRUCH UND NEUBAU GARTENHAUS, GARAGE UND BALKON  
SCHWEIGHOFSTRASSE 14  
79410 BADENWEILER  
FST.-NR. 1939

### BAUHERR

## SENNRICH & SCHNEIDER

ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN  
SENNRICH & SCHNEIDER  
ARCHITEKTEN GMBH  
WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE  
AN DER ALTEN WEBEREI 3A  
79206 BREISACH  
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE

UNTERSCHRIFT

ENTWURFSVERFASSER: TOBIAS SENNRICH

PLAN NR. 4-01

BEARBETETER: MUE

M. 1:100

DATUM: 03.06.2024

FORMAT: 59,4 x 42,0 cm (A2)

# BAUANTRAG

GEÄNDERTE AUSFÜHRUNG  
ZU AKT.Z. 21008



## PLANLEGENDE

- MAUERWERK
- BETON
- HOLZKONSTRUKTION
- STAHLKONSTRUKTION
- WÄRMEDÄMMUNG
- BESTAND
- ABBRUCH

## BAUVORHABEN

MODERNISIERUNG UND UMBAU EINES WOHNGEBÄUDES,  
ABBRUCH UND NEUBAU GARTENHAUS, GARAGE UND BALKON  
SCHWEIGHOFSTRASSE 14  
79410 BADENWEILER  
FLST.-NR. 1959

## BAUHERR

## SENNRICH & SCHNEIDER

ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN

SENNRICH & SCHNEIDER  
ARCHITEKTEN GmbH  
79206 BREISACH

FON 07667 94 175 0  
FAX 07667 94 175 11

WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE  
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE

UNTERSCHRIFT

ENTWURFSVERFASSER: TOBIAS SENNRICH

## SCHNITTE

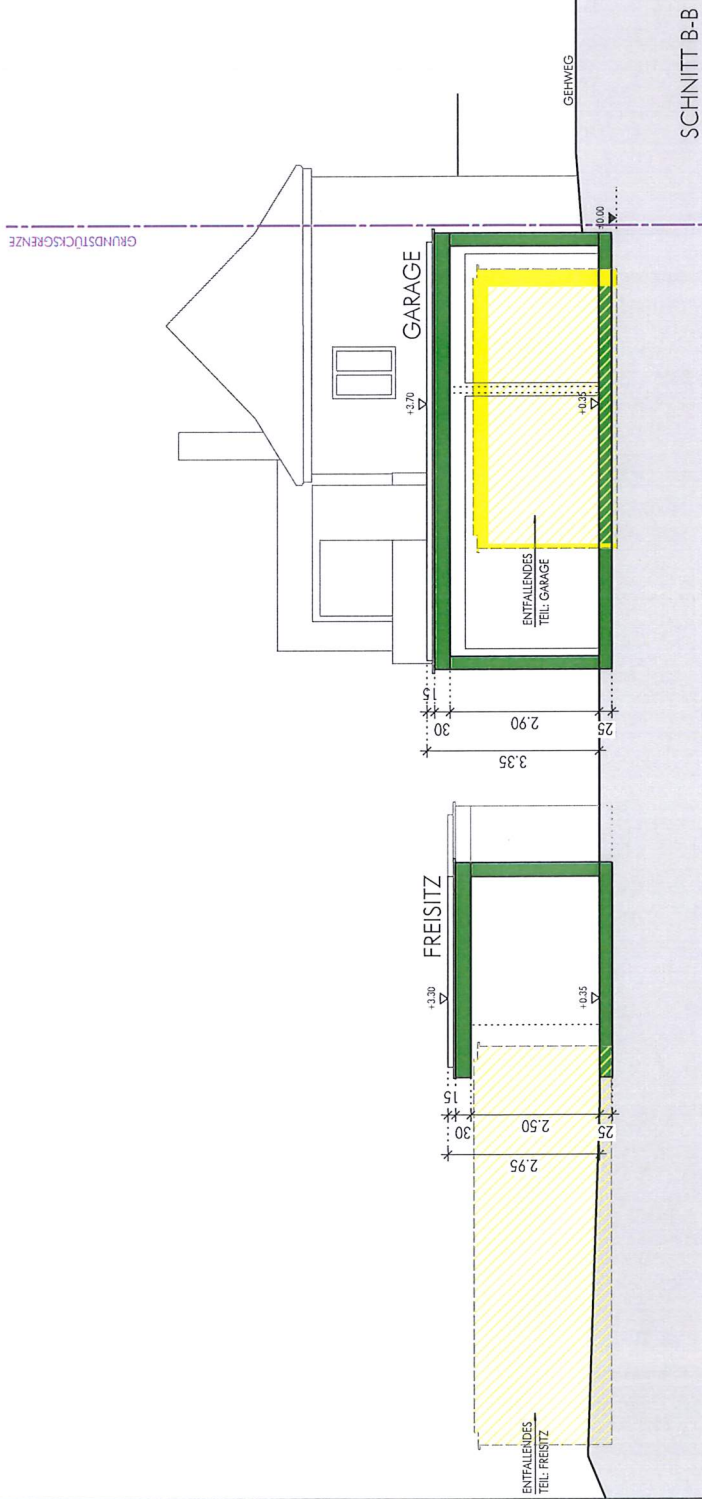
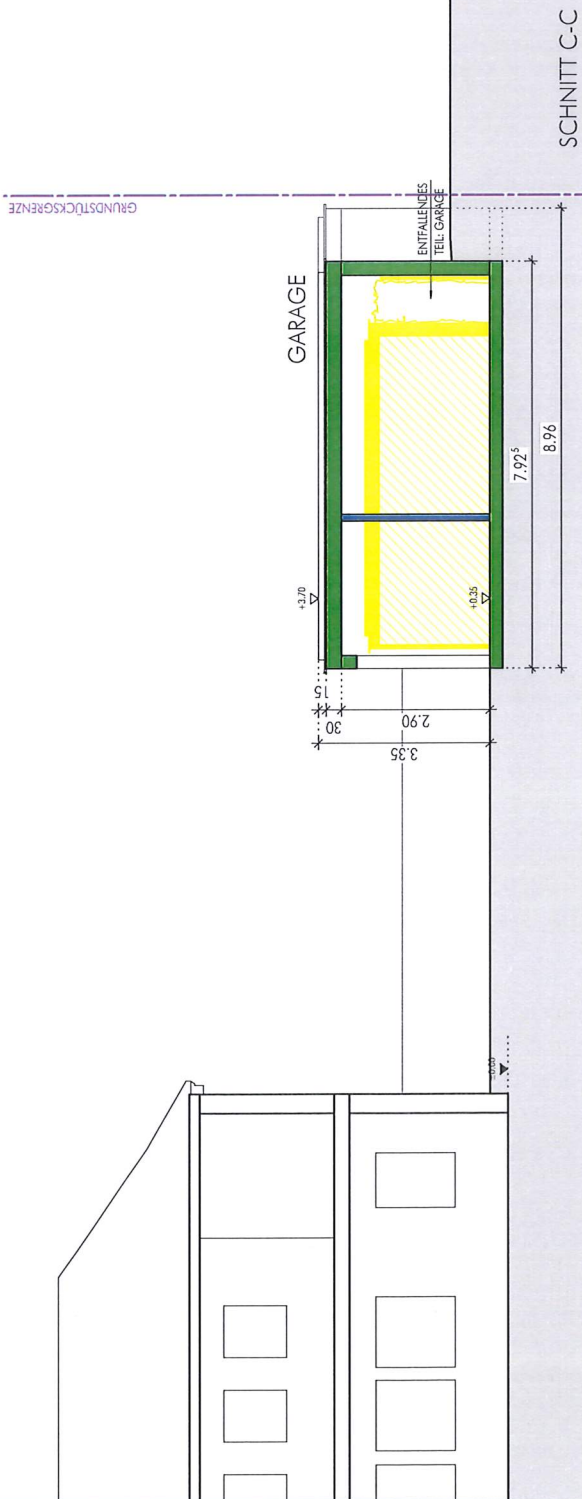
PLAN NR. 4-04

BEARBEITER: MUE

M. 1:100

DATUM: 03.06.2024

FORMAT: 29,7 x 42,0 cm (A3)





# BAUANTRAG

GEÄNDERTE AUSFÜHRUNG  
ZU AKT.Z. 21008



- PLANLEGENDE
- MAUERWERK
  - BETON
  - HOLZKONSTRUKTION
  - STAHLKONSTRUKTION
  - WÄRMEDÄMMUNG
  - BESTAND
  - ABBRUCH

## BAUVORHABEN

MODERNISIERUNG UND UMBAU EINES WOHNGEBÄUDES,  
ABBRUCH UND NEUBAU GARTENHAUS, GARAGE UND BALCON  
SCHWEIHOFFSTRASSE 14  
79410 BADENWEILER  
FEST-NR. 1959

## BAUHERR

## SENNRICH & SCHNEIDER

ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN  
SENNRICH & SCHNEIDER  
ARCHITEKTEN GmbH  
AN DER ALTEN WEBBERI 3A  
79206 BREISGACH  
FON: 07667 94 175 0  
FAX: 07667 94 175 11  
WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE  
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE

UNTERSCHRIFT  
ENTWURFSVERFÄSSER: TORBAS SENNRICH

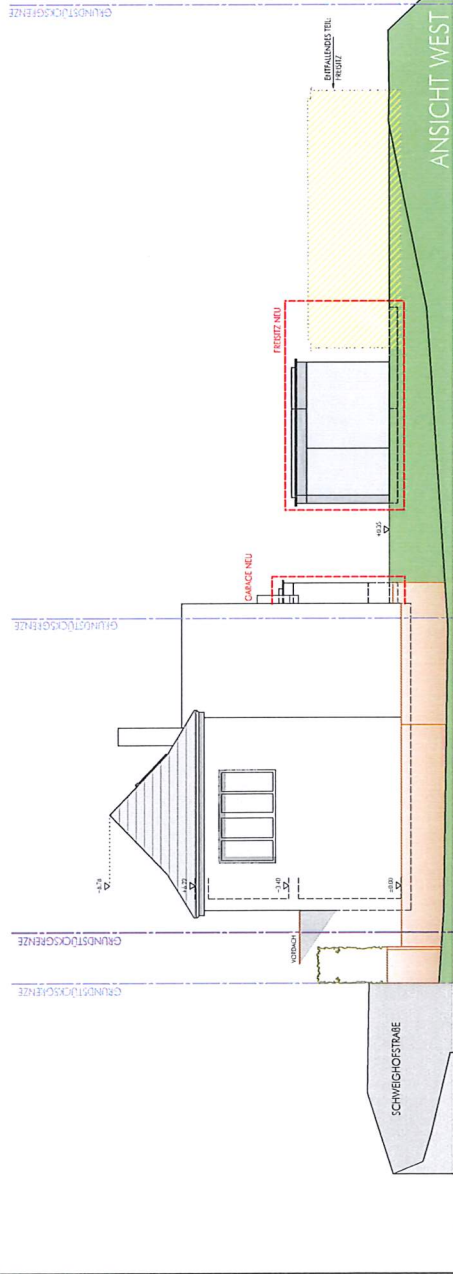
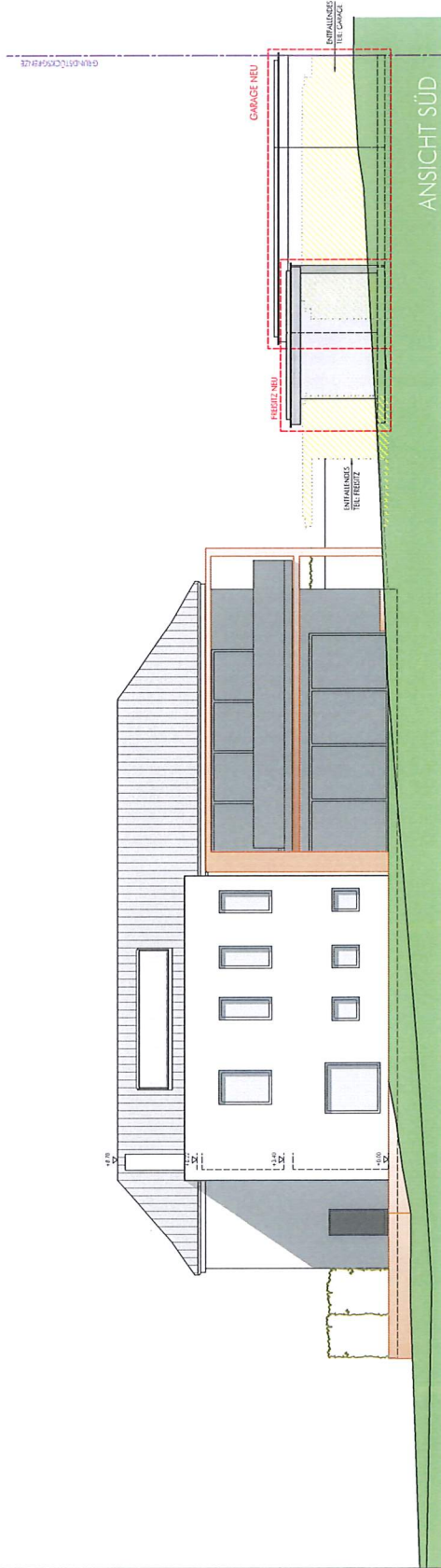
## ANSICHTEN

PLAN NR. 4-03

BEARBEITER: MUE

M. 1:100

FORMAT: 65 B x 29,7 cm



# BAUANTRAG

GEÄNDERTE AUSFÜHRUNG  
ZU AKT.Z. 21008



- PLANLEGENDE
- MAUERWERK
  - BETON
  - HOLZKONSTRUKTION
  - STAHLKONSTRUKTION
  - WÄRMEDÄMMUNG
  - BESTAND
  - ABRUCH

## BAUVORHABEN

MODERNISIERUNG UND UMBAU EINES WOHNGEBÄUDES,  
ABBRUCH UND NEUBAU GARTENHAUS, GARAGE UND BALLON  
SCHWEIGHOFFSTRASSE 14  
79410 BADENWEILER  
EST.-NR. 1959

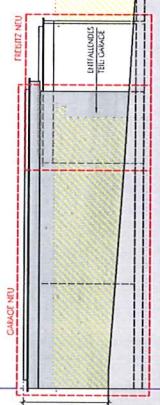
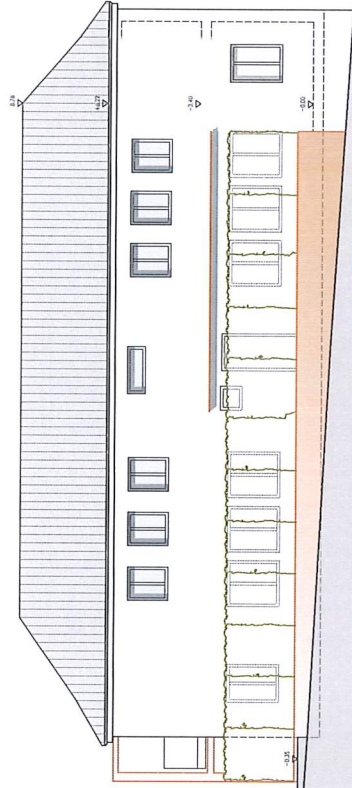
## BAUHERR

**SENNRICH & SCHNEIDER**  
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN  
SENNRICH & SCHNEIDER  
ARCHitekten GmbH  
AN DER ALTEN WEBEREI 3A  
79706 BREISGACH  
FON: 07667 94 175 0  
FAX: 07667 94 175 11  
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE

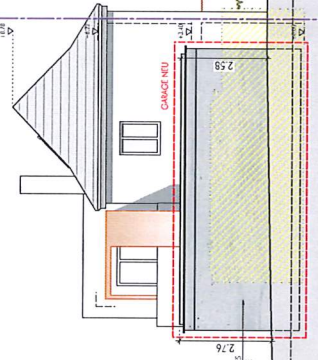
UNTERSCHRIFT  
STYLVORPFASSER: TOBIAS SENNRICH

## ANSICHTEN

PLAN NR. 4-02  
BEARBEITER: MUE  
M. 1:100  
DATUM: 03.04.2024  
FORMAT: A5 B - 297,7 cm



ANSICHT NORD



ANSICHT OST

9,00 m × 47,25 m = 425,25 m<sup>2</sup> = 24,02 m<sup>2</sup>

ENTWICKELTE  
TEIL GARAGE

FREIBITZ NEU

ERHALTENES  
TEIL FREIBITZ

GARAGE NEU

2,43

2,76

2,59

GRUNDSTÜCKSGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

2,59